

Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 20 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 292/2023/DS-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2024/DS-ST ngày 20/03/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 14/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/ QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2024/273 ngày 12/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **183,1 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 136, tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 966002, số vào sổ CS13712 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 17/07/2020 do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đứng tên. (Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1983, CMND số 351482885 vào ngày 19/10/2020 theo hồ sơ số 10159/20) và công trình xây dựng gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất, diện tích **99,5 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 126, tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 966001, số vào sổ CS13711 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 17/07/2020 do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đứng tên. (Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1983, CMND số



351482885 vào ngày 19/10/2020 theo hồ sơ số 10159/20) và công trình xây dựng gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản: **5.165.638.680 đồng** (Năm tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.
- Bảng điểm các tiêu chí (tực chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSNĐ thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BDGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

